

**Gewerbegebiet Breitenbaum;
Vorstellung neue Planung und weiteres Vorgehen**

Sachverhalt:

In der Maisitzung des Gemeinderates wurde berichtet, dass die Erschließung des Gewerbegebietes Breitenbaum grundlegend umgeplant werden muss, weil ein privates Grundstück im Nordwesten nicht mehr für die Baulandentwicklung zur Verfügung steht.

Die damals unter anderem vorgestellte Erschließungsvariante mit einem Kreisverkehr wurde zwischenzeitlich weiter entwickelt. Der aktuelle Planungsstand wird in der Gemeinderatssitzung vorgestellt. Es soll darüber entschieden werden, ob auf Grundlage dieses Entwurfs weitergeplant werden kann.

Schon im Vorfeld der Gemeinderatssitzung wurden auch die Grundstückseigentümer und Bauplatzinteressenten über den neuen Erschließungsentwurf informiert und eine neue Bedarfsabfrage gestartet, um keine weitere Zeit zu verlieren.

Beschlussvorschlag:

Das Verfahren für den Bebauungsplan und die Erschließungsplanung des Gewerbegebietes Breitenbaum soll auf Grundlage des Planentwurfs des Ingenieurbüros Käser vom 01.09.2026 weitergeführt werden.

Anlage:

1. Lageplan Erschließungskonzept vom 01.09.2026

Sachbearbeitung	Sandra Keller	07.09.2026
geprüft/freigegeben	BM Schiek	11.09.2026